

**Сведения о судебных разбирательствах,
в которых АО «Санаторий «Аврора» принимает участие
(по состоянию на 30.06.2019 г.)**

1) Основной участок.

Статус АО «Санаторий «Аврора» - истец.

Дело №А32-36228/2018 о взыскании с Администрации г. Сочи неосновательного обогащения в виде излишне уплаченной арендной платы в размере 3 023 705,90 рублей по участку 23:49:0105003:1. В иске просили определить размер арендной платы исходя из отчета об оценке, выполненного АО «Санаторий «Аврора». Оценщик определил рыночную стоимость в размере 67 760 000 рублей, соответственно, просили суд принять эту оценку и определить арендную плату в размере:

2016 год: 67 760 000 рублей x 1,5% = 1 016 400 рублей

2017 год: 1 016 400 рублей x 1,040 (КИ) = 1 057 056 рублей

2018 год: 1 057 056 рублей x 1,040 (КИ) = 1 099 338,24 рублей.

Решением АС Краснодарского края взыскано в пользу Санатория неосновательное обогащение в виде излишне уплаченной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 23:49:0105003:1 за период с 21.10.2016 года по 30.06.2018г. года в общем размере 3 023 705,90 рублей; проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 18.07.2017 по 28.08.2018г. в размере 142 474,15 рублей; проценты за пользование чужими денежными средствами в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды, на сумму неосновательного обогащения за период с 29.08.2018г. по день фактической выплаты долга. Решение суда вступило в законную силу, получен исполнительный лист и предъявлен к исполнению.

Администрацией г. Сочи подана кассационная жалоба, рассмотрение которой назначено на 29.08.2019г.

2) Очистные.

Участок 23:49:0105003:3. Дело №А32-4229/2019. Статус АО «Санаторий «Аврора» - истец. Подано исковое заявление об определении рыночной стоимости земельного участка и об обязанности заключить договор аренды. В досудебном порядке нами выполнен отчет об определении рыночной стоимости участка в размере 6 535 000 рублей, соответственно, арендную плату считаем от этого в размере 98025 рублей. Дело находится на рассмотрении в АС Краснодарского края, следующее судебное заседание назначено на 01.08.2019г.

3) Хозяйственная зона.

Дело №А32-1716/2018 по иску Администрации о взыскании арендной платы по участку 23:49:0105003:2 за период с 27.03.2017г. по 30.09.2017г. Статус АО «Санаторий «Аврора» - ответчик. Администрации в иске было отказано. Решение вступило в законную силу. Санаторием подано заявление о взыскании судебных издержек в размере 129 423 рублей, понесенных на оплату услуг представителя и расходов на оплату судебной экспертизы. Дело о взыскании издержек находится на рассмотрении в АС Краснодарского края.

Генеральный директор



М.И. Увайдулаев